



Koostöötegitjad

07.12.2023 nr 8-4/7791-15

Paikuse Uue-Jakobi kinnistu detailplaneeringust

Pärnu Linnavalitsus esitab Teile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel ja planeerimisseaduse §124 lg 6 alusel Paikuse alevi Uue-Jakobi kinnistu detailplaneeringu materjalid, nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu ning korralduse eelnõu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise kohta.

Detailplaneering on kooskõlas alal kehtiva Paikuse valla üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on 11,7 hektarit. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust peab kaaluma, sest planeeritakse elamurajoon, mis koosneb 30 üksikelamu krundist. Igale krundile võib ehitada ühe elamu ja kuni kaks abihoonet. Kruntide suurused on vahemikus 2019 kuni 2447 m<sup>2</sup>. Lisaks moodustatakse üks haljasala maaüksus suurusega 3350 m<sup>2</sup>, üks metsamaa maaüksus suurusega 3,3 hektarit ja viis transpordimaa maaüksust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel

planeerimisosakonna juhataja

Lisad: 1. Uue-Jakobi kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse materjalid  
2. Uue-Jakobi kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang  
3. Uue-Jakobi kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise korralduse eelnõu

Maia-Liisa Kasvandik

529 1225, [maia-liisa.kasvandik@parnu.ee](mailto:maia-liisa.kasvandik@parnu.ee)